

④

Definitief

# **Bruikleenovereenkomst volkstuincomplex Heenvliet Gemeente Bernisse**

18 juni 2012

## INHOUD

Artikel 1. Object en bestemming	3
Artikel 2. Gebruik	4
Artikel 3. Duur en opzegging	7
Artikel 4. Betalingsverplichting, betaalperiode	8
Artikel 5. Prijsverhoging	9
Artikel 6. Gebreken	10
Artikel 7. Onderhuur	10
Artikel 8. Einde bruikleenovereenkomst of gebruik	11
Artikel 9. Niet tijdig beschikbaar	11
Artikel 10. Onderhoud	12
Artikel 11. Schade en aansprakelijkheid	12
Artikel 12. Boetebepaling	13
Artikel 13. Bijzondere bepalingen	13
Artikel 14. Slotbepalingen	13
Artikel 15. Bijlagen	14

## ONDERGETEKENDEN

1. Gemeente Bernisse, ten deze op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw P.J. Bouvy-Koene, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 3 juli 2012,  
- hierna te noemen 'bruikleengever';  
  
en
2. Volkstuinvereniging Heenvliet, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer P.C. v.d. Velde en secretaris de heer R.L. Kool,  
- hierna te noemen 'bruiklener';

Ondergetekenden hierna ook gezamenlijk aan te duiden als 'partijen'.

## VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

### Artikel 1. Object en bestemming

- 1.1 Bruikleengever geeft in bruikleen aan bruiklener en bruiklener heeft in bruikleen van bruikleengever het perceel kadastraal bekend gemeente Bernisse, sectie E, nummers 244 en 245 gedeeltelijk, groot circa 10.330 vierkante meter. Plaatselijk bekend Welleweg te Heenvliet, hierna te noemen het voorwerp. Het voorwerp is hiermede genoegzaam bij partijen bekend, zodat geen verdere beschrijving noodzakelijk is.
- 1.2 Het voorwerp wordt bij aanvang van de bruikleen opgeleverd en door bruiklener aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt.
- 1.3 Bruiklener zal het voorwerp uitsluitend gebruiken als volkstuincomplex. Het voorwerp heeft in het bestemmingsplan Heenvliet Dorp de bestemming recreatieve doeleinden, volkstuinten.
- 1.4 Bruiklener verklaart het onder 1.1 genoemde voorwerp in gebruikte doch goede staat van onderhoud van de bruikleengever in ontvangst te hebben genomen.

## Artikel 2. Gebruik

- 2.1 Het is bruiklener niet toegestaan aan de inrichting van het voorwerp wijzigingen aan te brengen zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders. Onder het voorwerp wordt mede verstaan de op het perceel aanwezige bomen, het stelsel van drainage, onderbemaling, riolering, nutsleidingen, terreinverlichting, watergangen, paden, pompinstallatie, parkeerterrein, beplanting en voorts al datgene dat tot de inrichting van het voorwerp behoort.
- 2.2 Het oprichten van een bouwwerk op het voorwerp is niet toegestaan, tenzij het college van burgemeester en wethouders hiervoor toestemming en/of daartoe een vergunning verleent. Bij haar afweging zal het college de mogelijkheden betrekken die het geldende bestemmingsplan biedt.
- 2.3 Indien het voorwerp gelegen is op (de) hoek(en) van (een) weg(en), is huurder verplicht struiken of andere beplantingen ten genoegen van de gemeente te snoeien en voorwerpen en voertuigen geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien de situatie naar het oordeel van de bruikleengever gevaarlijk is voor de veiligheid van personen en goederen, het vrij uitzicht van verkeersdeelnemers belemmert of op andere wijze hinderlijk is voor het verkeer.
- 2.4 Bruiklener dient te allen tijde toegang te verlenen aan de gemeente of nutsbedrijven en toestaan dat de in of op de onbebouwde grond aanwezige kabels, leidingen, palen en dergelijke voor openbare doeleinden worden aangebracht, verwijderd, vervangen of onderhouden.
- Alvorens te beslissen omtrent de plaats waar en de wijze waarop de openbare voorzieningen worden aangebracht of de werkzaamheden plaatsvinden, alsmede omtrent de vergoeding van eventueel in verband daarmee veroorzaakte schade, voert bruikleengever overleg met bruiklener.
- 2.5 Bruiklener is verplicht zich te onthouden van enig handelen waardoor het deugdelijk functioneren dan wel de bereikbaarheid van de in 2.4 genoemde voorzieningen kan worden belet of belemmerd, dan wel kunnen worden beschadigd. In dit verband is het de bruiklener in het bijzonder verboden in het voorwerp over een strook ter breedte van een meter ter weerszijden van een kabel of leiding en over een strook ter breedte van twee meter ter weerszijden van een riolering:
- dieper te spitten dan dertig centimeter;
  - op enigerlei wijze te ontgraven of te ontgronden;
  - het voorwerp te gebruiken voor opslag van afvalstoffen, meststoffen dan wel composthoppen (tenzij wordt voldaan aan het gestelde in 2.9);
  - bomen of diepwortelende struiken te planten;
  - palen en staven de grond in te drijven.
- 2.6 Bruiklener dient het voorwerp gedurende de gehele duur van de overeenkomst daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken met inachtneming van bestaande be-

perkte rechten en door de overheid en/ of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.

- 2.7 Het is bruiklener niet toegestaan:
- a. in, op, of in de directe omgeving van het voorwerp milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken;
  - b. het voorwerp zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het voorwerp kan ontstaan of het aanzien van het voorwerp kan worden geschaad;
  - c. op of aan het voorwerp reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
  - d. aan omwonenden en gebruikers van de volkstuinten overlast of hinder te veroorzaken;
  - e. het voorwerp, het terrein en de toegangswegen voor verkoopdoeleinden, fabricage, montage, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken, of om aldaar olie te vervensen;
  - f. aan, op of in het voorwerp en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de aard van het voorwerp wordt aangetast;
  - g. auto's, caravans of andere voertuigen op de bij het voorwerp gelegen terreinen en de toegangswegen te stallen of te doen stallen met uitzondering van de daartoe bestemde plaatsen.

- 2.8 De op het voorwerp aanwezige volkstuinten mogen worden bebouwd, met inachtna-me van hetgeen is bepaald in dit artikel, uitsluitend voor het niet-bedrijfsmatig telen van planten, groenten en fruit.

Voor bebouwing zijn de onderstaande bepalingen van toepassing:

- a. de afstand tussen een kas en de grens van de volkstuin moet minimaal 0.40 meter bedragen;
- b. de afstand tussen een kas en de sloot moet minimaal 5 meter bedragen, gemeten vanuit de bovenkant insteek talud. De afstand tussen een kas en een hoofdwatgang moet minimaal 7 meter bedragen, gemeten vanuit de bovenkant insteek talud;
- c. de oppervlakte van een kas mag niet meer dan 18 vierkante meter bedragen;
- d. de afstand van een kas tot de onder de grond gelegen draineerbuizen moet minimaal 0.75 meter bedragen;
- e. de hoogte van een broeibak mag niet meer bedragen dan 1 meter;
- f. het plaatsen van een gereedschapskist is toegestaan, mits deze niet hoger is dan 1.20 meter gemeten uit het maaiveld, niet breder dan 0.60 meter en niet langer dan 2.00 meter;
- g. de fundatie van een kas dient te bestaan uit prefab gewapend betonnen randbalken, planken en/of sloven welke voorzien zijn van ankerbouten, welke op de houten muurplaten van de opstal bevestigd moeten worden;
- h. de afmeting van een schuurtje mag niet meer bedragen dan 2 meter breed

en 2 meter diep. Het dak dient een zadel- of lessenaarsdak te zijn met een maximale hoogte van 2.3 meter. De afstand van het schuurtje tot de afscheiding dient minimaal 2 meter te bedragen en de afstand van het schuurtje tot het hoofdpad 0.6 meter. Per volkstuin mag slechts een (1) schuurtje of kas gerealiseerd worden. Het materiaal dient te voldoen aan de laatste milieueisen.

- 2.9 Mest, afval en vuil mogen slechts tijdelijk worden opgeslagen op een niet aan de zijde van het pad gelegen plaats. Deze stoffen dienen zodanig te zijn afgedekt dat de opslag geen stank of hinder veroorzaakt. Opgeslagen vuil dient regelmatig te worden verwerkt dan wel te worden afgevoerd, het mag nimmer worden opgestookt.
- 2.10 Het houden van dieren op het voorwerp is verboden. Gebruikers en bezoekers dienen indien zij een hond bij zich hebben, deze aangeliind te houden.
- 2.11 Het voortbrengen van mechanische muziek op het gehuurde is verboden.
- 2.12 De toegangspaden zijn uitsluitend bestemd voor voetgangers.
- 2.13 Op de watergangen mag uitsluitend hemelwater worden geloosd.
- 2.14 Het is verboden te parkeren anders dan op de door het college van burgemeester en wethouders nader aan te wijzen plaatsen.  
Bruiklener is bevoegd hieraan vrijstelling te verlenen voor een gebruiker, of één van zijn gezinsleden of bezoeker aan een van de volkstuinten, die (lichamelijk) gehandicapt is en gebruik moet maken van gemotoriseerd verkeer.
- 2.15 Bruiklener verplicht zich de op het voorwerp aanwezige volkstuinten te verhuren aan uitsluitend leden van Volkstuintvereniging Heenvliet.
- 2.16 Bruiklener is verantwoordelijk voor, en belast met, het beheer, onderhoud en waar nodig de bediening van de op of in het gehuurde aanwezige voorzieningen.
- 2.17 Het is bruiklener toegestaan aan de gebruikers van een volkstuint gedurende de periode van 1 november tot 1 april toestemming te geven voor de aanvoer van mest en/of materialen met eenvoudige niet-motorische vervoermiddelen.  
Bruiklener is bevoegd hieraan vrijstelling te verlenen voor een gebruiker, of één van zijn gezinsleden of bezoeker aan een van de volkstuinten, die (lichamelijk) gehandicapt is en gebruik moet maken van gemotoriseerd verkeer.
- 2.18 Bruiklener is verplicht de schei- en binnensloten eenmaal per jaar, uiterlijk voor 1 december van het betreffende jaar, voor eigen rekening schoon te maken en zo nodig (eenmaal per zeven jaar, voor het eerst in 2017) te baggeren, zulks met inachtneming van hetgeen bepaald is in de Keur van Waterschap Hollandse Delta. Deze verplichting geldt voor halve sloten en watergangen gelegen grenzend aan het volkstuintencomplex.

- 2.19 De schouwstrook alsmede de taluds zullen maximaal zesmaal per jaar worden onderhouden door bruikleengever. Een en ander conform het maaibestek 2012/2013.
- 2.20 De schouwstrook zal na droging van de bagger door bruikleengever worden geëgaliseerd en ingezaaid. Om een natuurlijke afvloeiing van water mogelijk te maken en houden wordt de afgewerkte grond rondgelegd.
- 2.21 Bruiklener heeft een ontvangstplicht wat betreft de ontvangst van de bagger (eenmaal per zeven jaar) en riet en vellen (eenmaal per jaar). Deze ontvangstplicht geldt voor bagger en riet en vellen van halve sloten en watergangen gelegen aangrenzend het volkstuintencomplex.
- 2.22 Ten aanzien van de bagger en de ontvangstplicht van deze geldt dat alvorens deze uitgereden wordt, de bagger bemonsterd en geanalyseerd wordt. Enkel en alleen in geval van klasse I en klasse II wordt de bagger op het land uitgereden. DCMR dient alvorens uit te rijden ook haar goedkeuring aan deze te verlenen.
- 2.23 Bruiklener is bevoegd op het voorwerp, op een door het college van burgemeester en wethouders goed te keuren plaats, een verenigingsgebouw te plaatsen en te hebben.
- 2.24 Het verenigingsgebouw mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders niet worden verhuurd of ter beschikking worden gesteld aan derden, voor activiteiten die geen verband houden met het gebruik van het volkstuincomplex.

### **Artikel 3. Duur en opzegging**

- 3.1 Deze bruikleenovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, voor het eerst op 1 januari 2013.
- 3.2 De bruikleenovereenkomst kan te allen tijde tegen de eerste dag van een kalendermaand door één der partijen bij aangetekende brief of schriftelijke kennisgeving met inachtneming van een termijn van ten minste een jaar worden opgezegd.
- 3.3 Een opzegging als bedoeld in 3.2, die is gedaan op een kortere termijn dan de wet ten tijde van de opzegging voorschrijft, geldt als ware zij gedaan met inachtneming van ten minste de voorgeschreven termijn, tegen de eerst mogelijke dag van beëindiging ten tijde van die opzegging.
- 3.4 Bruikleengever is verplicht om, alvorens tot openbare verkoop van het voorwerp wordt overgegaan, behoudens in geval van executoriale verkoop, de bruiklener ten minste een jaar voor de verkoop bij exploit of aangetekende brief daarvan kennis te geven.

- 3.5 De bruiklener is verplicht bij beëindiging van bruikleen, op welke wijze dan ook, het voorwerp ontruimd en vrij van opstallen op te leveren. De op het voorwerp aanwezige palen en paden kunnen worden gehandhaafd. Indien dit achterwege blijft, zullen de door de bruikleengever te maken kosten bij de bruiklener in rekening worden gebracht.

Ten aanzien van volkstuinvereniging Heenvliet geldt dat de aan de westzijde en de noordzijde van het complex aanwezige heg kan worden gehandhaafd.

- 3.6 Bruiklener zal op de dag waarop de bruikleen eindigt, het voorwerp geheel ontruimd opleveren aan bruikleengever, als bedoeld in 3.5.
- 3.7 Bij beëindiging van deze overeenkomst vrijwaart bruiklener de bruikleengever van aanspraken op schadeloosstelling van de zijde van bruiklener of onderhuurder, onder welke naam of in welke vorm dan ook.
- 3.8 Indien bruiklener besluit tot opheffing van het volkstuincomplex en/of de volkstuinvereniging is het bepaalde in 3.7 eveneens van toepassing.

#### **Artikel 4. Betalingsverplichting, betaalperiode**

- 4.1 De kosten voor de bruikleen bedragen op jaarbasis € 350,00
- De vergoeding zal jaarlijks op 1 januari, voor het eerst op 1 januari 2014 worden verhoogd zoals weergegeven in artikel 5.
  - Over de vergoeding is bruiklener geen omzetbelasting (BTW) verschuldigd.
- 4.2 De vergoeding is bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds voor of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
- 4.3 Per betaalperiode van een jaar bedraagt de vergoeding € 350,00
- 4.4 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 1 januari 2013 tot 1 januari 2014 en is het over deze periode verschuldigde bedrag € 350,00
- Bruiklener zal dit bedrag voldoen voor of op 1 februari 2013 en vervolgens telkens voor 1 februari van ieder jaar.
- 4.5 De betaling van de vergoeding en van al hetgeen verder krachtens deze bruikleenovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel - zonder enige, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke bruiklener op bruikleengever heeft of meent te hebben - geschieden door storting dan wel overschrijving op een door bruikleengever op te geven rekening.



Het staat bruikleengever vrij door middel van schriftelijke opgave aan bruiklener wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Bruikleengever is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de bruikleenovereenkomst een door hem van bruiklener ontvangen betaling in mindering komt, tenzij bruiklener bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.

Telkens indien een uit hoofde van de bruikleenovereenkomst door bruiklener verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt bruiklener aan bruikleengever van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 10% van het verschuldigde per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 20,00 per maand.

## **Artikel 5. Prijsverhoging**

- 5.1 De vergoeding wordt jaarlijks aangepast aan het verloop van het algemeen prijsniveau. De vergoeding wordt gevormd door de vergoeding van het voorafgaande jaar te vermenigvuldigen met een factor waarvan de teller het gemiddelde prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie is.
- 5.2 Onder het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie voor alle huishoudens.
- 5.3 Voor de geldigheid van een nieuwe geïndexeerde vergoeding is het niet nodig dat van een door te voeren of doorgevoerde indexering tevoren een afzonderlijke mededeling aan bruiklener is gedaan.
- 5.4 De jaarlijkse vergoeding kan telkens na verloop van een tijdvak van een jaar door de bruikleengever worden herzien, indien de jaarlijkse vergoeding niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten voor het gebruik, gelet op de waarde van het voorwerp in het economisch verkeer.
- 5.5 Indien de bruiklener weigerachtig is enige door hem ingevolge deze overeenkomst verschuldigde betaling te voldoen en door bruikleengever tot invordering van het verschuldigde bedrag dient te worden overgegaan, komen de kosten van invordering geheel voor rekening van bruiklener.

## Artikel 6. Gebreken

- 6.1 Er is sprake van een gebrek van het voorwerp als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan bruiklener toe te rekenen omstandigheid niet aan bruiklener het genot kan verschaffen dat bruiklener daarvan bij het aangaan van de overeenkomst mag verwachten.
- 6.2 Bruikleengever heeft de geschiktheid van het voorwerp niet onderzocht en is enkel gehouden bruiklener op de hoogte te stellen van aan bruikleengever bekende gebreken waarvan hij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen. Bruikleengever is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die bruikleengever niet kende en niet behoorde te kennen.
- 6.3 Bruikleengever is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van bruiklener, en bruiklener heeft geen recht op prijsvermindering, geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de overeenkomst in geval van vermindering van genot ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het voorwerp, weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, leegstand elders, stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, storing van de installaties en apparatuur, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, brand, ontploffing, tekortkomingen in de leveringen en diensten. Eveneens is bruikleengever niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen van derden die op het voorwerp aanwezig zijn en bruiklener vrijwaart bruikleengever voor aanspraken van die derden ter zake.

## Artikel 7. Onderhuur

- 7.1 Bruiklener verplicht zich jegens bruikleengever alle wettelijke middelen aan te wenden een overeenkomst met een onderhuurder c.q. gebruiker van een volkstuin te beëindigen, indien deze in strijd handelt en/of blijft handelen met de in deze overeenkomst genoemde voorwaarden en/of bepalingen.
- 7.2 Ingeval bruiklener handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt bruiklener aan bruikleengever per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal het op dat moment voor bruiklener geldende bedrag voor de bruikleen per dag, onverminderd het recht van bruikleengever om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding, te vorderen.

## **Artikel 8. Einde bruikleenovereenkomst of gebruik**

- 8.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal bruiklener het voorwerp bij het einde van de bruikleenovereenkomst of bij het einde van het gebruik, aan bruikleengever opleveren in dezelfde staat als bij aanvang van de bruikleen, als bedoeld in 3.5.
- 8.2 Verder wordt het voorwerp ontruimd en vrij van opstallen opgeleverd vrij van gebruik en gebruiksrechten aan bruikleengever. Zoals bepaald in 3.5 kunnen de op het voorwerp aanwezige palen en paden worden gehandhaafd. Bruiklener is verplicht alle zaken, anders dan bedoeld in 3.5, die door hem in, aan of op het voorwerp zijn aangebracht op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is bruikleengever vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van bruiklener worden verwijderd.
- Ten aanzien van volkstuinvereniging Heenvliet geldt dat de aan de westzijde en de noordzijde van het complex aanwezige heg kan worden gehandhaafd.
- 8.3 Indien bruiklener het gebruik van het voorwerp ontijdig heeft beëindigd, is bruikleengever gerechtigd, zich op kosten van bruiklener toegang tot het voorwerp te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat bruiklener enig recht op schadevergoeding heeft.
- 8.4 Tenzij tussen bruiklener en bruikleengever schriftelijk anders is overeengekomen, is bruiklener in geen geval gerechtigd zaken na beëindiging van deze overeenkomst in of op het voorwerp achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgend bruiklener deze zaken wellicht wenst over te nemen. Als bruiklener zich hier niet aan houdt, is bruikleengever gerechtigd om de betreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van bruiklener te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

## **Artikel 9. Niet tijdig beschikbaar**

Bruikleengever is gehouden het voorwerp op de overeengekomen ingangsdatum aan bruiklener ter beschikking te stellen. Wanneer echter bruikleengever door omstandigheden buiten zijn schuld het voorwerp niet tijdig aan bruiklener ter beschikking kan stellen – bijvoorbeeld doordat de vorige bruiklener in strijd met gemaakte afspraken het voorwerp niet tijdig heeft ontruimd, bruikleengever tijdig aangevraagde vergunningen niet tijdig heeft verkregen of doordat het voorwerp niet tijdig is gereedgekomen – is bruikleengever daarvoor niet aansprakelijk en vangt de vergoeding eerst aan op de datum waarop bruikleengever het voorwerp aan bruiklener ter beschikking stelt, dit laatste tenzij bruiklener voordien schriftelijk aan bruikleengever heeft meegedeeld dat hij de bruikleenovereenkomst niet meer gestand wenst te doen. Wanneer bruikleengever het voorwerp niet tijdig aan bruiklener ter beschikking kan stellen, is bruikleengever

slechts gehouden onverwijld die maatregelen te treffen die een verdere vertraging tot een minimum beperken.

#### **Artikel 10. Onderhoud**

- 10.1 Bruiklener is verplicht het in goede staat van onderhoud te houden naar genoegen van de gemeente en in overeenstemming met de vigerende bestemming, zonder dat hierdoor overlast optreedt voor derden. Daartoe zal bruiklener tijdig en op deugdelijke wijze, voor eigen rekening, die werkzaamheden te verrichten of doen verrichten, die daarvoor nodig zijn dan wel waartoe de wet of enig wettelijk voorschrift haar verplicht.
- 10.2 Bruiklener zal het voorwerp als een goed huisvader gebruiken.
- 10.3 Alle kosten, gemaakt aan het voorwerp tijdens de duur van deze overeenkomst, voor zover een gevolg van de zaak en strekkende tot onderhoud, zijn voor rekening van de bruiklener.
- 10.4 Bruikleengever zal ervoor zorgdragen dat gedurende de duur van de overeenkomst alle zichtbare en onzichtbare gebreken die het gebruik van het voorwerp verhinderen of ernstig belemmeren, worden opgeheven. Bruikleengever is voor schade die uit deze gebreken voortvloeit slechts aansprakelijk indien en voor zover hem ter zake grove schuld of ernstige nalatigheid betreft.

#### **Artikel 11. Schade en aansprakelijkheid**

- 11.1 Bruiklener is jegens bruikleengever aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan het voorwerp tenzij bruiklener bewijst dat hem, de personen die bruiklener tot het voorwerp heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor bruiklener aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten, onverminderd het gestelde in 11 over de onderhoudsverplichtingen van bruiklener
- 11.2 Indien de bruiklener wegens handelen in strijd met het bepaalde in 2.5 en 2.7 of anderszins schade aan kabels en leidingen veroorzaakt, verplicht bruiklener zich tot vergoeding van de aangerichte schade geleden door het desbetreffende nutsbedrijf, de gemeente dan wel andere ter zake bevoegd zijnde instellingen, tenzij de bruiklener aannemelijk maakt dat de schade niet aan hem kan worden toegerekend.
- 11.3 Bruiklener vrijwaart bruikleengever tegen boetes die bruikleengever worden opge-

legd door gedragingen of nalatigheden van bruiklener.

- 11.4 Bruiklener is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen en bruiklener vrijwaart bruikleengever voor aanspraken van derden ter zake.
- 11.5 Bruikleengever is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de activiteiten van andere gebruikers of van belemmeringen in het gebruik van het voorwerp die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat bruiklener zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.

### **Artikel 12. Boetebepaling**

Indien bruiklener zich, na door bruikleengever behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de bruikleenovereenkomst en in deze algemene bepalingen opgenomen voorschriften verbeurt bruiklener aan bruikleengever, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 50,00 per dag voor elke dag dat bruiklener in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van bruikleengever op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

### **Artikel 13. Bijzondere bepalingen**

- 13.1 Deze overeenkomst laat onverlet de werking van publiekrechtelijke voorschriften.
- 13.2 De overeenkomst wordt geacht niet tot stand te zijn gekomen indien zij niet binnen vier weken na dagtekening van deze overeenkomst, voorzien van de benodigde handtekening(en) van bruiklener, is ontvangen door bruikleengever.
- 13.3 Bruiklener is verplicht de in deze overeenkomst genoemde voorwaarden en/of bepalingen onvoorwaardelijk verbindend te verklaren in elke door haar leden te sluiten overeenkomst betreffende de uitgifte van een volkstuin met vermelding van de plaats waar een afschrift van deze bruikleenovereenkomst ter inzage is gedeponneerd.

### **Artikel 14. Slotbepalingen**

Hoofdelijkheid

- 14.1 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als bruiklener hebben verbonden, zijn dezen steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens bruikleengever aansprakelijk voor alle uit de bruikleenovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

#### Beheerder

- 14.3 In geval door bruikleengever een beheerder is of wordt aangesteld zal bruiklener zich omtrent alle met deze overeenkomst verband houdende aangelegenheden met de beheerder, zijnde de adviseur Grondzaken, verstaan.

#### Klachten

- 14.4 Bruiklener zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal de bruiklener die klacht of die wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

#### Adreswijziging

- 14.5 Indien bruiklener verhuist, dient hij bruikleengever schriftelijk in kennis te stellen van zijn nieuwe adres.

#### Wet Bescherming Persoonsgegevens

- 14.6 Indien bruiklener een natuurlijk persoon is, verstrekt bruiklener bij het aangaan van deze bruikleenovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan bruikleengever de persoonsgegevens van bruiklener in een bestand op te nemen / te verwerken.

#### Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid

- 14.7 Indien een deel van de bruikleenovereenkomst of van de algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

### **Artikel 15. Bijlagen**


Bij deze overeenkomst behoren onverbrekkelijk de volgende bijlagen.

1. Tekening onder nummer 3-19-177A-01

Aldus overeengekomen, in drievoud opgemaakt en ondertekend te Abbenbroek d.d. 3 juli 2012.

Gemeente Bernisse

Bruikleener



P.J. Bouvy-Koene

P.C. v.d. Velde

R.L. Kool